

ОТЧЕТ
управляющей организации МБУ «Жилищник»
о выполненных за отчетный период работах (услугах)
по договору управления многоквартирным домом,
расположенного по адресу: Московская область, г. о. Протвино, Фестивальный проезд, д. 23

1. Основная информация:

- 1.1. Отчетный период: 01.01.2025 – 31.12.2025г.
 1.2. Управляющая организация: МБУ «Жилищник».
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: Договор управления.
 1.4. Срок управления в соответствии с договором: до 5 лет.

2. Информация о многоквартирном доме:

- 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| | | |
|----|--|-------------------------------|
| 1. | Адрес многоквартирного дома | Фестивальный проезд, д. 23 |
| 2. | Год постройки | 1992 |
| 3. | Количество этажей | 16 |
| 4. | Наличие подвала | есть |
| 5. | Количество квартир | 111 |
| 6. | Площадь: | 6129,7 кв.м. |
| | а) мест общего пользования многоквартирного дома (коридоры, тамбуры, лестничные клетки и т.д.) | 824,5 кв. м |
| | б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 5 305,2 кв. м |

3. Поступившие средства за отчетный период:

- 3.1. За отчетный период по статье «содержание и ремонт жилого помещения»:

| | |
|---|------------|
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД (руб.): | 2608887,24 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений МКД (руб.): | 2538637,53 |
| Поступило средств (руб.): | 2538637,53 |

4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

- 4.1.
 4.2. Фактические затраты по статье "Содержание и ремонт жилого помещения" за отчетный период:

| | | |
|---|------------|------|
| 1. Начислено собственникам и пользователям жилых помещений в МКД (руб.): | 2608887,24 | руб. |
| 2. Начислено собственникам, пользователям и арендаторам нежилых помещений за текущий ремонт в МКД (руб.): | 254649,6 | руб. |
| 3. Израсходовано по текущему ремонту: | 261715,25 | руб. |

Денежные средства, полученные от аренды общего имущества МКД за 2025 г.

| | | |
|-----------|------|------|
| Начислено | 0,00 | руб. |
| Оплачено | 0,00 | руб. |

4.2. Сумма задолженности собственников помещений МКД с даты начала управления по оплате за жилищные и коммунальные услуги составляет: **408 873,48 рублей.**

5. Сведения о выполнении плана работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

| п/п | Наименование работы | Основание для проведения работ | Стоимость выполненных работ | Дата исполнения | Исполнитель |
|---------------|---|--------------------------------|-----------------------------|-----------------|--|
| 1 | Отделочные работы на 1 этаже у лифта и у мусоропровода на 6 этаже, ремонт межквартирных коридоров кв.№№1-3, 4-6 на 1 этаже, кв. 21-23, 25-27 на 4 этаже, кв. 42-44,46-48 на 7 этаже, 60-62 на 9 этаже, кв. 74-76 на 11 этаже, кв. 88-90 на 13 этаже | План | 213884 | март 2025г. | смета, кс-2 №192 |
| 2 | Замена стона в кв.39 на системе отопления и в подвале на системе ХВС | Непредвиденные работы | 2 884,40 | февраль 2025г. | ООО "Аэлита" смета, кс-2 №139 |
| 3 | Ремонт контейнера | Непредвиденные работы | 14 685,54 | май 2025г. | смета, кс-2 №293 |
| 4 | Установка дверных ручек и пружин на деревянные двери переходных балконов на 9,14,15,16 этажах | Непредвиденные работы | 3 240,60 | июль 2025 г. | смета, кс-2 №509 |
| 5 | Замена сборок стояка пожаротушения | Непредвиденные работы | 27 020,71 | сентябрь 2025г | ООО "Чистый город", дог-р 11311044 смета, кс-2 №12 |
| Итого: | | | 261 715,25 | | |

6. Сведения об исполнении условий договора управления в части содержания общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: Фестивальный проезд, д.23

| № п/п | Вид работ (услуг) | Начислено с МосОблЕИРЦ | Расход | Остаток |
|-------|--|------------------------|------------|-------------|
| 1 | Аварийно-диспетчерское обслуживание | 127 324,80 | 105 452,89 | 21 871,91 |
| 2 | Техническое обслуживание общедомовых приборов учета горячей воды, холодной воды, отопления | 50 929,92 | 50 833,67 | 96,25 |
| 3 | Техническое обслуживание инженерного оборудования общего имущества дома | 290 300,16 | 365 814,62 | -75 514,46 |
| 4 | Техническое обслуживание конструктивных элементов дома | 50 929,92 | 105 110,41 | -54 180,49 |
| 5 | Содержание и ремонт лифтов | 416 352,48 | 338 163,27 | 78 189,21 |
| 6 | Техническое обслуживание системы вентиляции и дымовых каналов | 21 645,60 | 19 816,46 | 1 829,14 |
| 7 | Содержание мест общего пользования | 289 022,56 | 446 286,42 | -164 263,86 |
| 8 | Содержание прилегающей к дому территории | 271 840,32 | 362 753,39 | -90 913,07 |
| 9 | Содержание мусоропровода | 180 162,72 | 203 243,08 | -23 080,36 |
| 10 | Услуги по дератизации и дезинсекции | 7 637,40 | 8 018,66 | -381,26 |
| 11 | Услуги и работы по управлению многоквартирным домом | 427 817,16 | 459 550,93 | -31 733,77 |
| 12 | Услуги МосОблЕИРЦ по организации расчётов за жилищно-коммунальные услуги | 73 848,00 | 89 083,23 | -15 235,23 |
| 13 | Услуги МФЦ | 24 193,80 | 19 482,64 | 4 711,16 |
| 14 | Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования | - | - | - |
| 15 | Диагностика внутридомовых газопроводов со сроком эксплуатации более 30 лет | - | - | - |

| | | | | |
|----|---|--------------|--------------|-------------|
| 16 | Автоматизированная система пожаротушения и дымоудаления | 97 401,60 | 63 965,63 | 33 435,97 |
| | Итого: | 2 322 406,44 | 2 637 575,30 | -315 168,86 |

7. Сведения о выполнении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период:

7.1. Сведения об утверждении плана работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: **региональная программа капитального ремонта утверждается Правительством Московской области.**

| № | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания) | Стоимость работ (услуг) | Причины отклонения от плана | Примечание |
|---|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|----------------------------|-------------------------|-----------------------------|------------|
| 1 | - | - | - | - | - | - | - |

8. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период, в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

8.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: **НАРУШЕНИЙ НЕТ.**

9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставляемые по заключенным МБУ «Жилищник» договорам: (руб.)

| № | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|---|----------------------------|--------------------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 1 | Холодное водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 1 257,18 | 15,45 | 1 257,18 | 15,45 |
| 2 | Горячее водоснабжение ОДН | ООО «ТВС» | 0,00 | 160,27 | 0,00 | 160,27 |
| 3 | Горячее (носитель) ОДН | в/с ООО «ТВС» | 17 798,98 | 17 269,28 | 17 798,98 | 17 269,28 |
| 4 | Горячее (энергия) ОДН | в/с ООО «ТВС» | 66 075,93 | 64 106,56 | 66 075,93 | 64 106,56 |
| 5 | Электроснабжение ОДН | АО «Мосэнергосбыт» | 124 069,06 | 120 487,65 | 124 069,06 | 120 487,65 |
| 6 | Водоотведение ОДН | ООО «ТВС» | 15 140,91 | 14 675,37 | 15 140,91 | 14 675,37 |

Отчет составлен _____ 2026 г.

Директор
МБУ «Жилищник»



[Handwritten signature]

Морозов Д. С.